

PLAIRE DEUXQ

OMORIMACHI II

プレール・ドゥーク大森町Ⅱ

〈売主〉
国土交通大臣免許(2)第8377号 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

 **木下不動産**
KINOSHITA GROUP

〒163-1309 東京都新宿区西新宿6-5-1新宿アイランドタワー9F

お問い合わせは

03-5908-2225
www.kinoshita-realestate.com

FLY to FUTURE

東京から未来へ羽ばたく拠点となる地、
「大森町」に誕生せしニューレジデンスの全貌。

新幹線を利用し、国内への軽やかなアクセス力を有する品川。

華やぎに加え、国際港湾都市として名高き横浜。

日本経済のグローバル化に伴い、ますます発展する羽田空港。

これら主要都市へのアプローチが容易な「大森町」駅へ徒歩5分の好立地。

陸・海・空の魅力を手中に収め、未来へ力強く羽ばたく、洋々たるアーバンライフがここから始まります。

新宿

大崎

品川

東京

大森町駅

PLAIRE DEUXQ
OMORIMACHI II
プレール・ドゥーク大森町II

京浜急行本線

「大森町」駅徒歩 **5** 分 (約360m)

Train Access

中枢へコネクトする滑らかなアクセス力。
品川へ、横浜へ、羽田空港へ。

陸路を繋ぐ、山手線や京浜東北線をはじめとするJR各線及び、
東海道新幹線、京浜急行本線を有する品川。
海路を結ぶ、港湾都市横浜。空路を開く、羽田空港。
これら全ての都市へアクセスする「大森町」駅へ徒歩5分。
日本全国へ、世界へとつながる圧巻のアクセス力が、
煌めく人生のワンシーンを描き出します。

京浜急行本線「大森町」駅より

都心 AREA

「品川」駅へ **直通** 14分 (10分)

※京浜急行本線利用

「新橋」駅へ 22分 (20分)

※京浜急行本線利用、「平和島」駅より京浜急行本線エアポート急行に乗換、
「品川」駅で京浜急行本線アクセス特急に直通(乗換不要)

「東京」駅へ 26分 (24分)

※京浜急行本線利用、「平和島」駅より京浜急行本線エアポート急行に乗換、
「品川」駅でJR上野東京ラインに乗換

「渋谷」駅へ 28分 (31分)

※京浜急行本線利用、「平和島」駅より京浜急行本線エアポート急行に乗換、
「品川」駅でJR山手線に乗換、「大崎」駅でJR湘南新宿ラインに乗換

「新宿」駅へ 34分 (36分)

※京浜急行本線利用、「平和島」駅より京浜急行本線エアポート急行に乗換、
「品川」駅でJR山手線に乗換、「大崎」駅でJR湘南新宿ラインに乗換

京浜急行本線「大森町」駅より

羽田空港 川崎・横浜 AREA

「京急川崎」駅へ **直通** 9分 (8分)

※京浜急行本線利用

「羽田空港 第3ターミナル」駅へ 12分 (14分)

※京浜急行本線利用、
「京急蒲田」駅より京浜急行空港線快特に乗換

「横浜」駅へ 23分 (23分)

※京浜急行本線利用、
「京急蒲田」駅より京浜急行本線特急に乗換

※上記の所要時間は通勤時、()内は日中平常時の所要時間で、乗換・待ち時間等を含みます。
※情報は2023年2月現在。



LAST TRAIN SIMULATION

品川	京浜急行本線				大森町
	00:06発			00:18着	
東京	JR東海道本線	品川	京浜急行本線		大森町
	23:54発 00:02着		00:06発 00:18着		
羽田空港 第3ターミナル	京浜急行本線エアポート急行	京急蒲田	京浜急行本線		大森町
	23:51発 23:59着		00:02発 00:04着		
横浜	京浜急行本線特急	神奈川新町	京浜急行本線		大森町
	23:38発 23:40着		23:43発 00:04着		



SHINAGAWA

リニア中央新幹線の始発駅「品川」

2027年暫定開業予定の中央新幹線開業に伴う生産性の向上効果として、GDPが名古屋までの開業で年間3.5兆円、その後の大阪までの開業で年間6.5兆円押し上げられると試算。圧倒的な時間短縮効果により、東京～名古屋～大阪が約1時間で結ばれ、三大都市圏が、日本の人口の半数を超える合計約6,600万人という1つの巨大都市圏となります。

※出典：東海旅客鉄道株式会社公式HP「超電導リニアによる中央新幹線計画」より。



KAWASAKI

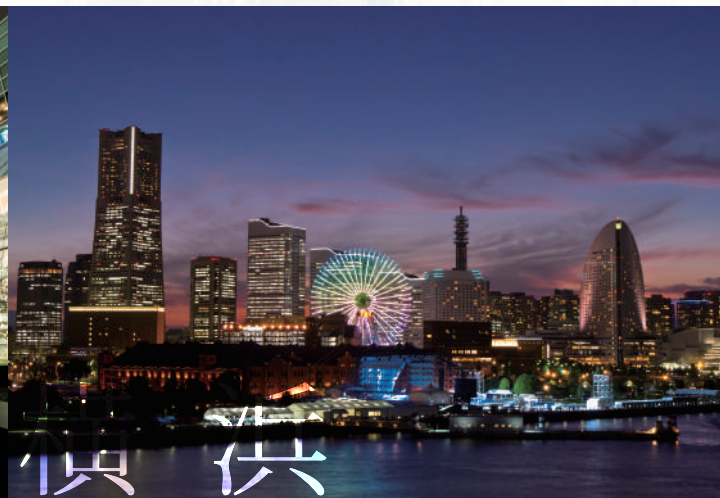
生活に彩りを添える「川崎」の華やき

駅ビルである「アトレ川崎」や、東口駅地下の「川崎アゼリア」や、駅から直結する「ラゾーナ川崎」に代表されるように、駅近の利便性の高さが光ります。また、イタリアのヒルトウンをモチーフにした複合商業施設「LA CITTADELLA(ラ チッタデッラ)」では首都圏最大級のシネマコンプレックス「チネチッタ」やロマンチックな建造物など、非日常を味わえる空間が広がっています。

Taxi Access

「蒲田」駅から現地へ	「羽田空港」駅から現地へ	「川崎」駅から現地へ	「品川」駅から現地へ
日中:1,000円 深夜:1,200円 所要時間:8分(約2.23km)	日中:2,200円 深夜:2,640円 所要時間:14分(約5.17km)	日中:2,500円 深夜:3,000円 所要時間:17分(約6.3km)	日中:3,000円 深夜:3,600円 所要時間:21分(約7.28km)

※タクシー料金は「東京ハイヤータクシー協会」にて検索。検索結果は、「距離制運賃(上限運賃)」に基づいており、「時間距離併用運賃(上限運賃)」は含みません。1.096kmまで500円、以後255mごとに100円加算しています。また「川崎」駅からのタクシー料金は「神奈川県タクシー協会」にて検索。検索結果は、「距離制運賃」に基づいており、「時間距離併用運賃」は含みません。1.2kmまで500円、以後264mごとに100円加算しています。※交通状況などの影響により実際の料金とは一致しない場合がありますので、目安としてご認識ください。※情報は2023年2月現在。



YOKOHAMA

再開発が更に磨きを上げる「横浜」の価値

ショッピングにレジャーに美しい景観が多くの人を惹き付ける横浜。
再開発による、利便性と資産価値の更なる向上が期待できます。

Kアリーナ横浜(2023年9月開業予定)※1 横浜BUNTAI(2024年4月開業予定)※2
山下ふ頭再開発(事業計画策定中)※3

※1:Kアリーナ横浜公式HPより。
※2:株式会社YOKOHAMA文体公式HPより。 ※3:横浜市公式HPより。



HANEDA AIRPORT

国際的評価を受ける「羽田空港」

年間乗降客数8,550万人を数える羽田空港※1。2020年からの国際線増便※2により、国際的な地位と需要の更なる高まりに期待が膨らみます。

The World's Top10Airports of 2022(世界最高の空港)※3 2位:羽田空港(日本)
Best Airports in Asia 2022(アジア最高の空港)※3 1位:羽田空港

※1:大田区公式HP「羽田空港跡地第1ゾーン整備事業に関するパンフレットの発行について(2022年4月改訂)」より。
※2:国土交通省「羽田空港の増便のために」より。 ※3:SKYTRAX社「The World's Top10Airports of 2022」より。

Town Introduction

自然の魅力と利便性を両翼に舞う、「大森町」の生活。

暮らしやすい日常を約束する、近くて便利な商業施設。



マチノマ大森（約490m／徒歩7分）

ライフを中心に、家電製品を扱うノジマ、100円ショップのダイソーに加え、医療を受けることも、食事を楽しむことも可能な複合商業施設です。また、様々な教室が設けられているので、生活に彩りを添えてくれます。

主な施設

スーパー

- ライフ ●KAKUYASU SELECT
- Food warehouse

フード

- いきなりステーキ ●ファーストキッチン ●はなまるうどん

クリニック・ドラッグストア

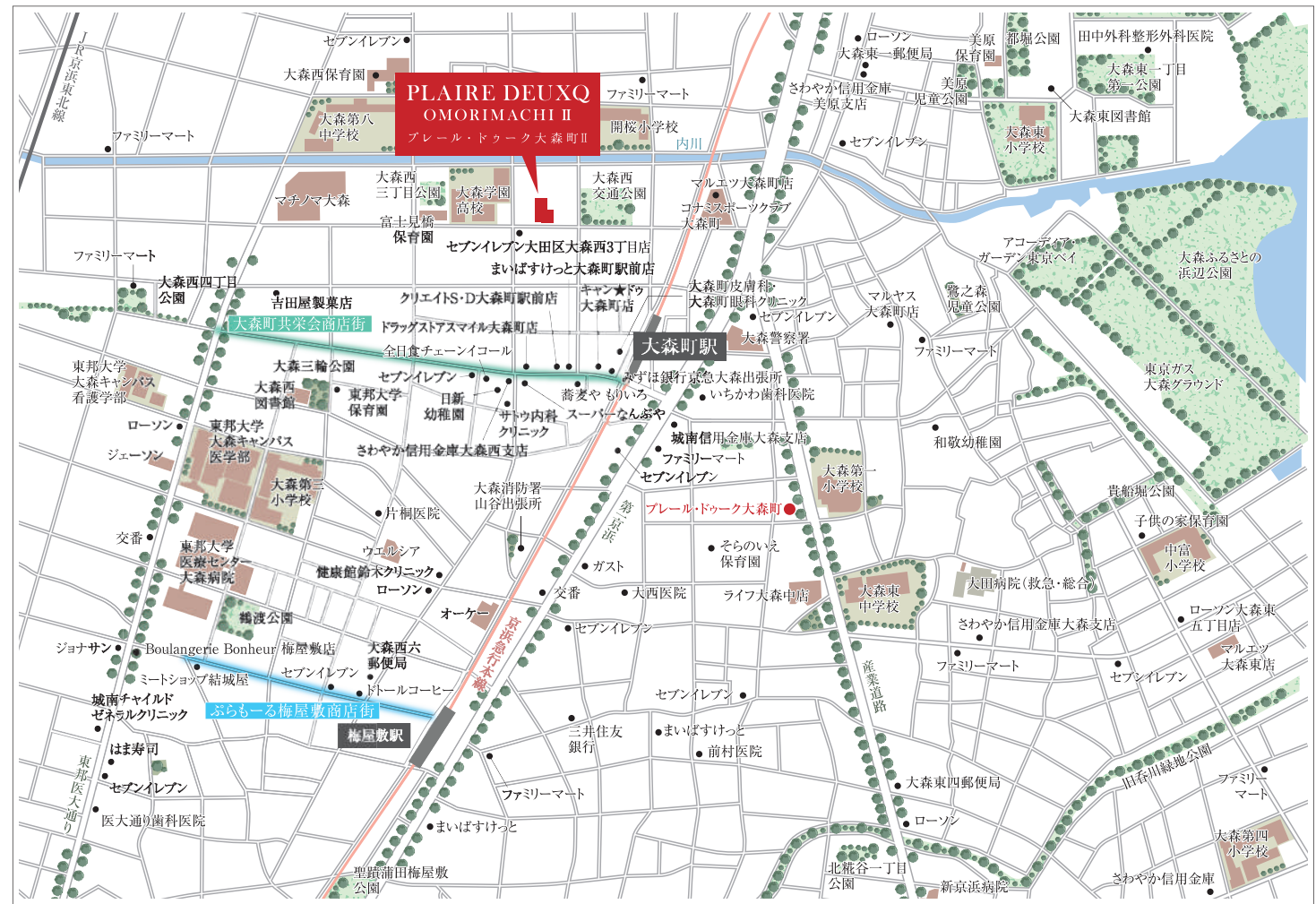
- ふじみクリニック ●大森マチノマ歯科 ●マツモトキョシ

ファッション・グッズ

- Green Parks topic ●ノジマ ●ダイソー

スクール・サービス

- ジェクサー・フィットネススタジオ
- パソコン教室わかるとできる ●国際クリーニング



Shopping Street

人情味溢れる商店街に憩う日常。



大森町共栄会商店街（約280m／徒歩4分）

大森町の歴史を偲ばせる海苔店や、ミシュランガイド東京のビブグルマンに連続で掲載された「蕎麦や もりいろ」などが並び立つ、全長約700mに及ぶ賑やかな駅前商店街です。



ぶらもーる梅屋敷商店街（約880m／徒歩11分）

京浜急行本線「梅屋敷」駅前の一番街から、東邦医大通り前の五番街まで続く全長555mにも及ぶ商店街です。約140もの店舗が軒を連ねた、活気ある商店街です。

Green & Park

潮風感じる自然を身近に。

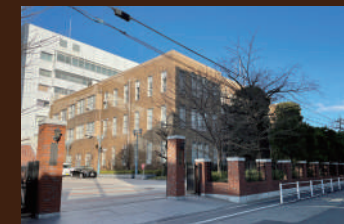
大森ふるさとの浜辺公園（約1,360m）

白砂の浜辺、更衣室・シャワー室を備え海を一望できるレストハウスに加え、ビーチバレー場やフットサル場を備えた公園です。道具や遊具の貸出もあるので、気軽に楽しめます。



University

学生の賃貸ニーズを生む大学が徒歩圏内に。



東邦大学

TOHO UNIVERSITY

大森キャンパス医学部医学科

大森キャンパス看護学部看護学科

徒歩12分(約920m)
学生数:709人
(2022年5月1日現在)

徒歩13分(約980m)
学生数:443人
(2022年5月1日現在)

Life Information

SHOPPING〈ショッピング施設〉

セブンイレブン大田区大森西3丁目店 ……徒歩 1分(約 50m)
大森町商店街 ……徒歩 4分(約280m)
マルエツ大森町店 ……徒歩 4分(約280m)
まいばすけっと大森町駅前店 ……徒歩 4分(約290m)
クリエイトS・D大森町駅前店 ……徒歩 4分(約320m)
キャン★ドゥ大森町店 ……徒歩 5分(約330m)
全日食チェーンイコール ……徒歩 5分(約340m)
スーパーなんぶや ……徒歩 5分(約370m)
ドラッグストアスマイル大森町店 ……徒歩 5分(約370m)
サミットストア大森西店 ……徒歩 7分(約490m)
マチノマ大森 ……徒歩 7分(約490m)
ぶらもーる梅屋敷商店街 ……徒歩11分(約880m)

※各施設の情報は2023年1月現在のものです。※分数・距離はすべて現地からのものです。徒歩での所要分数は80m=1分での概算です。

BANK〈銀行〉

さわやか信用金庫大森西支店 ……徒歩 4分(約310m)
みずほ銀行京急大森出張所 ……徒歩 5分(約340m)
三菱UFJ銀行ATMコーナー大森町 ……徒歩 5分(約380m)
城南信用金庫大森支店 ……徒歩 6分(約470m)
さわやか信用金庫大森西支店 ……徒歩 9分(約670m)
共立信用組合平和島支店 ……徒歩10分(約760m)

HOSPITAL〈医療施設〉

長山医院 ……徒歩 3分(約210m)
はっとり歯科医院 ……徒歩 5分(約330m)
東海林歯科診療室 ……徒歩 5分(約340m)
大森町整形外科内科クリニック ……徒歩 5分(約360m)
安田歯科医院 ……徒歩 5分(約400m)
クリニックステーション大森町 ……徒歩 5分(約400m)
いちかわ歯科医院 ……徒歩 6分(約470m)

PARK&PUBLIC〈公園＆公共施設〉

大森西交通公園 ……徒歩 1分(約 80m)
大森諏訪公園 ……徒歩 2分(約 100m)
大森西三丁目公園 ……徒歩 4分(約 250m)
三和公園 ……徒歩 5分(約 400m)
大田区立大森西区民センター ……徒歩 6分(約 480m)
大森西二郵便局 ……徒歩 9分(約 660m)
大森東一郵便局 ……徒歩 9分(約 690m)
大森ふるさとの浜辺公園 ……徒歩17分(約1,360m)

UNIVERSITY〈大学〉

東邦大学大森キャンパス医学部医学科
……………徒歩12分(約920m)
東邦大学大森キャンパス看護学部看護学科
……………徒歩13分(約980m)



Equipment【1K】

品質にこだわり採用した多彩な設備仕様

※掲載のE2type(504号室)完成予想イラストは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。

MULTIMEDIA

【Wi-Fi(無線LAN)】完備

スマートフォンやタブレット端末、携帯ゲーム機などをパスワード入力だけでWi-Fiに接続可能。お部屋のどこにいても思う存分インターネットが無料で使いたい放題。さらに申込不要で即日利用可能です。



OTHER



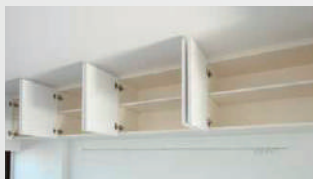
冷暖房エアコン

マンションならではの気密性も活かして、夏を涼しく、冬を暖かくしてくれるエアコンを標準装備しました。



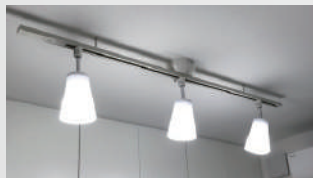
フローリング

幅広タイプのフローリングを採用し、空間に奥行きと広がりを持たせています。



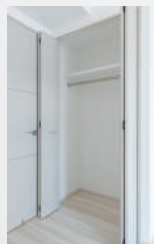
ウォールキャビネット

居住空間には大容量の収納スペースを確保したウォールキャビネットを設置。お部屋をきれいに保てます。



ライティングレール付スポットライト

多彩な光の空間を演出できる、ライティングレール付スポットライトを採用しました。



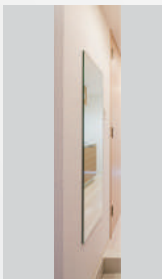
クローゼット

服を収納するだけで、あなたのファッションスタイルを映し出すよう、コンパクトさと使いやすさを両立したクローゼットです。



人感センサー付玄関照明

人に反応して自動的に点灯・消灯する人感センサー付玄関照明を採用。消し忘れの心配がなく経済的です。



ウォールミラー(姿見鏡)

玄関には、お出かけの際の身だしなみチェックに便利な全身が映るウォールミラーを設置しました。



USBコンセント

スマートフォンやタブレットなど、USB対応機器を電源アダプタなしで充電できます。

KITCHEN



2口ガスコンロ

2口ガスコンロのバーナーには、安全センサーを標準搭載。火災の危険を未然に防ぐので安心です。



シングルレバー混合水栓

レバーハンドルを片手で操作するだけで水量や温度を調節できる、混合水栓を採用しました。



レシピホルダー

レシピを見ながら料理できる、便利な折りたたみ式のホルダーを標準装備しました。



キッチンツールバー

目の高さに色々なキッチンツールを掛けられるキッチンツールバーを標準装備しました。



キッチンパネル

耐久性が高く、お掃除もしやすいキッチンパネルを採用しました。



レンジフード

風量調整可能な優れた吸気力のレンジフードを採用しました。



耐震ラッチ

揺れを感知するとストップがかかる耐震ラッチを標準採用。地震時に食器が飛び出すのを防ぎます。



人工大理石のカウンタートップ

お手入れしやすい重厚感のある美しい人工大理石のカウンタートップを採用しました。



ノイズレスシンク

4層構造の防音・防振加工です。水はね音や熱湯を捨てたときのボン音を軽減しています。



キッチン下収納

鍋やフライパンなどキッチン用品の収納に便利なキッチン下収納を採用しました。

BATH ROOM



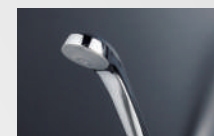
サーモスタット式混合水栓

レバーひとつで手軽にお湯の温度が調節できる、サーモスタット式の水栓を採用しました。



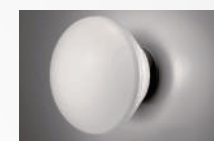
浴室換気乾燥暖房機

浴室のカビや湿気を抑制するほか、洗濯物の室内干しにも利用できます。(24時間換気機能付)



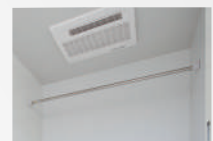
メタル調シャワーヘッド

質感のあるメタル調のシャワーヘッドを採用しました。



LED照明

寿命が長く、省エネ効果が高いLEDのブラケット照明を採用しました。



ランドリーパイプ

バスタオルや洗濯物を浴室に干す際に重宝する、ランドリーパイプを採用しました。



スライドバー

使う人の姿勢に合わせて、シャワーの高さと角度を自由に調節できるスライドバーを採用しました。

POWDER ROOM



シングルレバー混合水栓(ヘッド引伸ばし式)



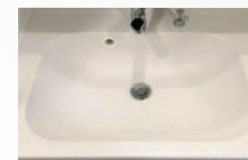
レバーを操作するだけで簡単に水量や温度の調節ができる、機能的な混合水栓を標準装備しました。

タオル掛け



タオルが身近な場所に掛けられ、手軽に使用してとても便利です。

洗面ボウル



お手入れが簡単でスタイリッシュな天板とボウルにつなぎ目のない一体型の洗面ボウルを採用しました。

ヘルスメータースペース



洗面化粧台の足元を活用して、ヘルスメーターを収納できるスペースを確保しました。
※ヘルスメーターは付属しません。

TOILET



温水洗浄機能付暖房便座

寒い冬でも快適な温水洗浄機能付暖房便座を採用しました。

Equipment【1LDK】

ワンランク上の快適を実現する多彩な設備仕様



※掲載のFtype完成予想イラストは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。

MULTIMEDIA

【Wi-Fi(無線LAN)】完備

スマートフォンやタブレット端末、携帯ゲーム機などをパスワード入力だけでWi-Fiに接続可能。
お部屋のどこにいても思う存分インターネットが無料で使いたい放題。さらに申込不要で即日利用可能です。



OTHER



冷暖房エアコン

マンションならではの気密性も活かして、夏を涼しく、冬を暖かくしてくれるエアコンを標準装備しました。



電気式床暖房

リビングには足元から暖める、電気式床暖房を標準装備しました。



シーリングライト

調光・調色機能付きで使い勝手の良いシーリングライトを採用しました。



フローリング

幅広タイプのフローリングを採用し、空間に奥行きと広がりを持たせています。



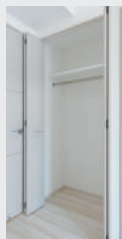
人感センサー付玄関照明

人に反応して自動的に点灯・消灯する人感センサー付玄関照明を採用。消し忘れの心配がなく経済的です。



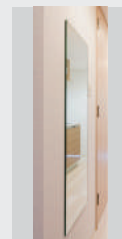
USBコンセント

スマートフォンやタブレットなど、USB対応機器を電源アダプタなしで充電できます。



クローゼット

生活スペースをスッキリさせる為に、洋服や季節物を収納出来るクローゼットを設置しました。



ウォールミラー(姿見鏡)

玄関には、お出かけの際の身だしなみチェックに便利な全身が映るウォールミラーを採用しました。

KITCHEN



グリル付3口ガスコンロ

3口ガスコンロのバーナーには、安全センサーを標準搭載。火災の危険を未然に防ぐので安心です。



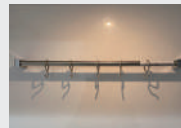
浄水器一体型シャワー水栓

レバーハンドルを片手で操作するだけで水量や温度を調節できる、混合水栓を採用しました。



レシピホルダー

レシピを見ながら料理できる、便利な折りたたみ式のホルダーを標準装備しました。



キッチンツールバー

目の高さに様々なキッチンツールを掛けられるキッチンツールバーを標準装備しました。



キッチンパネル

耐久性が高く、お掃除もしやすいキッチンパネルを採用しました。



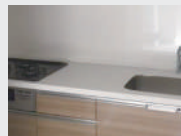
レンジフード

風量調整可能な優れた吸気力のレンジフードを採用しました。



耐震ラッチ

揺れを感じるとストップがかかる耐震ラッチを標準採用。地震時に食器等が飛び出すのを防ぎます。



人工大理石のカウンタートップ

お手入れしやすく重厚感のある、美しい人工大理石のカウンタートップを採用しました。



ノイズレスシンク

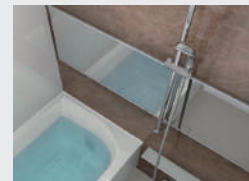
4層構造の防音・防振加工です。水はね音や熱湯を捨てたときのボコン音を軽減しています。



キッチン下収納

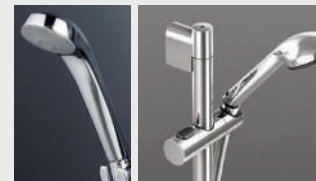
鍋やフライパンなどキッチン用品の収納に便利なキッチン下収納を採用しました。

BATH ROOM



ボーダーフルミラー

浴室に快適さと広がりを出す、幅広タイプの横型ミラーを採用しました。



メタル調シャワーヘッド&スライドバー

質感のあるメタル調のシャワーヘッドを採用。使う人の姿勢に合わせて、シャワーの高さと角度を自由に調節できます。



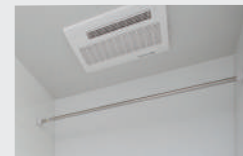
ガス給湯器リモコン(追い焚き機能付き)

追い焚き機能付きのガス給湯器リモコンを採用しました。



LED照明

寿命が長く、省エネ効果が高いLEDのダウンライトを採用しました。



ランドリーパイプ

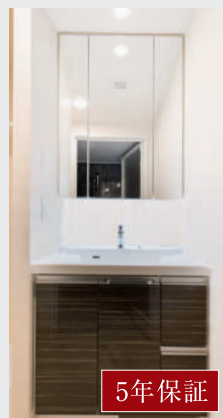
バスタオルや洗濯物を浴室に干す際に重宝する、ランドリーパイプを採用しました。



フラッグストーンフロア

滑りにくさに配慮した水はけの良いフラッグストーンフロアを採用しました。

POWDER ROOM



シングルレバー混合水栓(ヘッド引伸ばし式)



レバーを操作するだけで簡単に水量や温度の調節ができる、機能的な混合水栓を標準装備しました。

洗面ボウル



お手入れが簡単でスタイリッシュな天板と、ボウルにつなぎ目のない一体型の洗面ボウルを採用しました。

タオル掛け



タオルが身近な場所に掛けられ、手軽に使用できても便利です。

ヘルスメータースペース



洗面化粧台の足元を活用して、ヘルスメーターを収納できるスペースを確保しました。
※ヘルスメーターは付属しません。

TOILET



温水洗浄機能付暖房便座

寒い冬でも快適な温水洗浄機能付暖房便座を採用しました。

図面をご覧になる際の注意事項

Planning

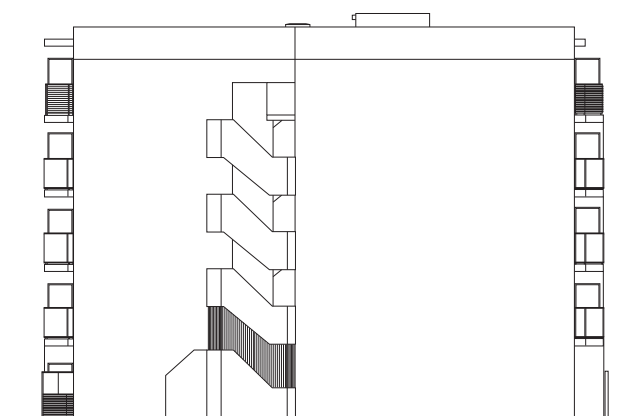
- 掲載の図面は諸条件により多少変更する場合があります。
- 縮尺はトレース・印刷製版の過程で多少の誤差が生じる場合があります。
- 図面に記載されてる寸法はmm単位で表示、端数は切り捨ててあります。(施工上若干異なることがあります。)
- 建物全ての面積は壁芯計算で表示し、小数点第3位以下は切り捨ててあります。
- 行政指導及び施工上やむを得ず、設計・仕様が多少相違する場合があります。
- 各タイプの専有面積は壁芯計算にて算出しておりますので、内法計算による登記面積はこれより減少します。
- 坪数表示は㎡数に0.3025を乗じて算出(小数点第3位以下切り捨て)してあります。
- 各室の帖数表示は、壁芯計算による面積を1帖＝1.62㎡として算出(小数点第2位以下切り捨て)してあります。
- 専有面積にはパイプスペース(PS)・メーターボックス(MB)の面積を含みますが、バルコニー等の面積は含みません。
- 住戸内のパイプスペース(PS)には、点検口を設置する場合があります。予めご了承ください。
- 避難ハッチが設置される箇所があります。
- 方位記号は印刷の関係上若干の誤差がある場合があります。
- 壁厚・柱・下り天井・梁の形状は施工上の理由により、変更になる場合があります。
- バルコニー・外壁・屋外階段には雨水排水のためのドレイン・タテ樋が付きます。
- 共用部には、排水枡を設置する場合があります。
- 住戸内各室天井面に熱感知器が設置されます。
- 設備記号が実際の取付位置と異なる場合があります。
- 施工上の理由及び改良のため、若干変更する場合があります。
- ガス給湯器がバルコニーに設置してあります。
- 本図面集に記載されている各図面は、設計図書を基にその概略をわかりやすく表現するために作成したもので、各部の詳細については表現を省いている場合があります。

ELEVATION PLANS

SCALE 1/280



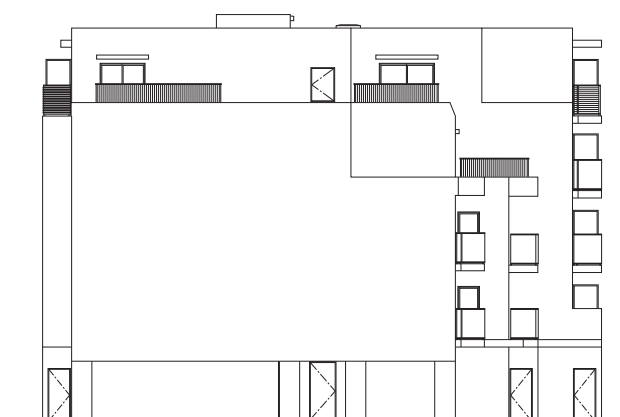
北立面図



西立面図



南立面図

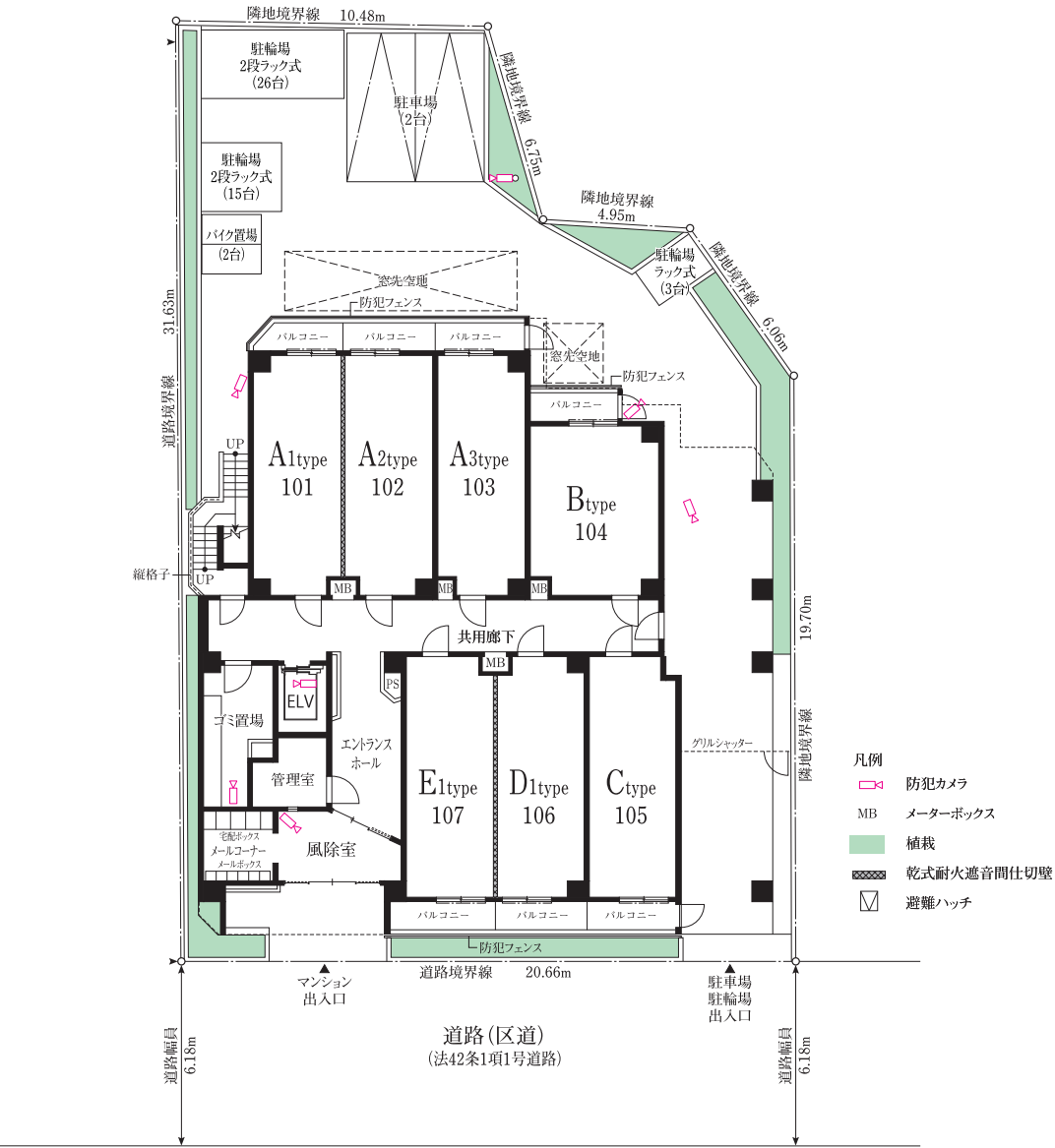


東立面図

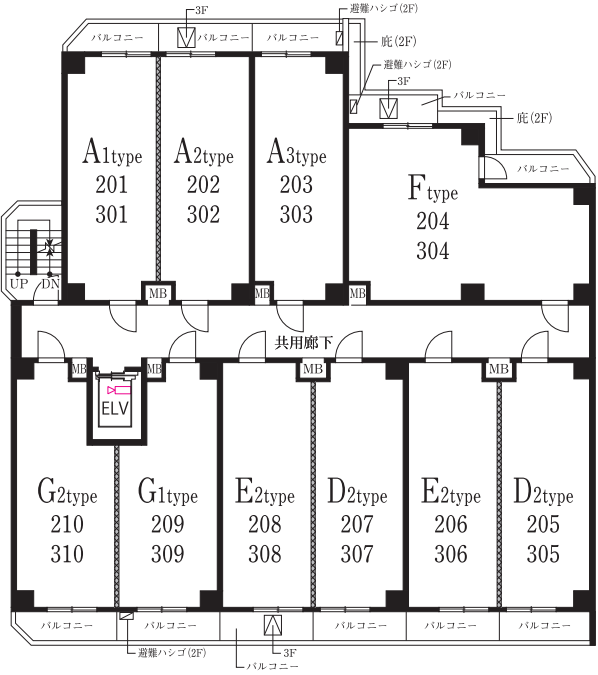
FLOOR PLAN & LAND PLANS

SCALE 1/250

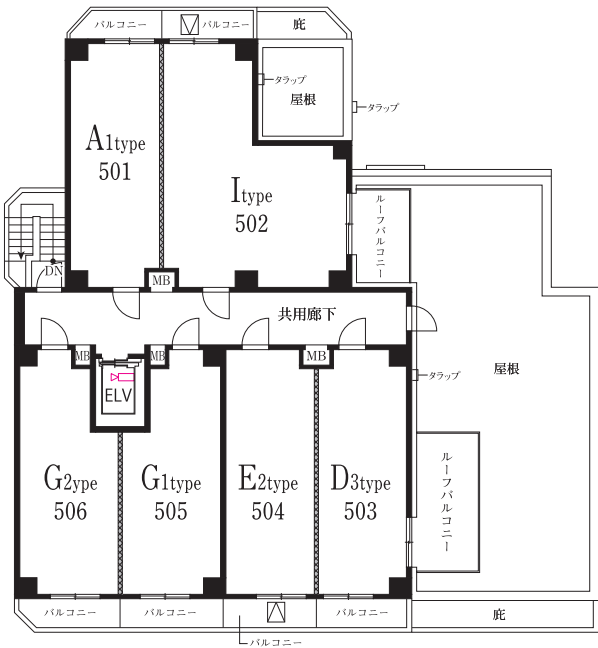
凡例 防犯カメラ MB メーターボックス 植栽 乾式耐火遮音間仕切壁 避難ハッチ



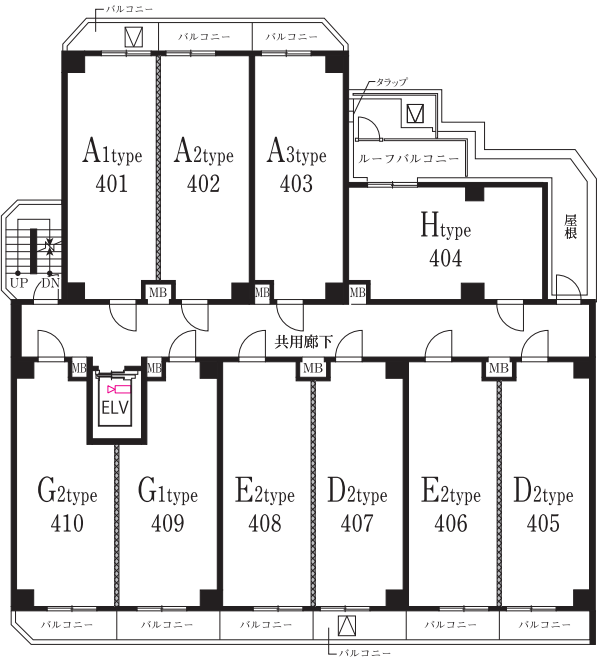
1F 平面図・敷地配置図



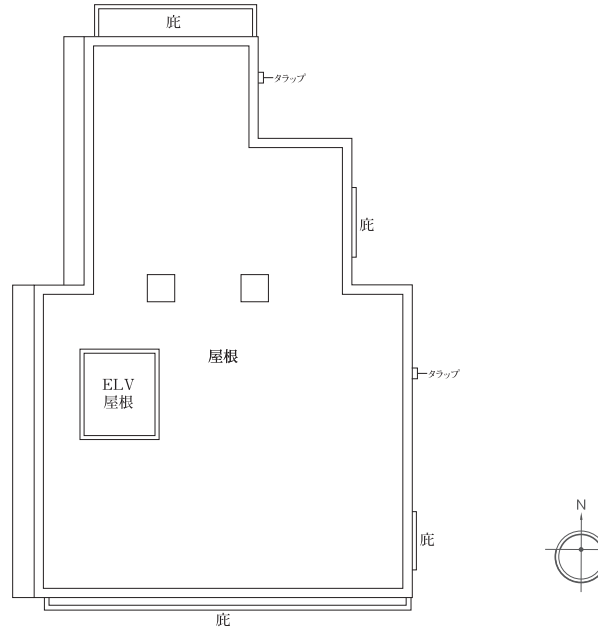
2・3F 平面図



5F 平面図



4F 平面図



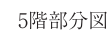
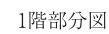
RF 平面図



間取図 SCALE 1/80

専有面積 **25.45m²**(約7.69坪)
※MB面積/0.32m²(約0.09坪)含む
バルコニー面積 **3.09m²**(約0.93坪)

101 / 201 / 301 / 401 / 501



	2口コンセント		ブラケット照明		給水栓
	アース付2口コンセント		熱感知器(差動式)		混合水栓
	1口コンセント+2口USBコンセント		熱感知器(定温式)		シャワー付混合水栓
	吊戸棚1口コンセント		浴室換気乾燥暖房機		給湯器
	マルチメディアコンセント (アース付2口コンセント・TV用アウトレット・ 電話用アウトレット・無線LAN)		換気扇		分電盤
	エアコン用コンセント		副吸込口		エアコン室内機取付位置
	人感センサー付照明		浴室換気乾燥暖房機リモコン		エアコン室外機取付位置
	ダウンライト		給湯器リモコン		バイパススペース
	引掛シーリング		防犯センサー		避難ハッチ
	ライト(ダブル付)付スポットライト (3灯)		インターホン(親機)		乾式耐火遮音間仕切壁
			インターホン(子機)		

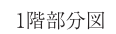
5F	A1			I				D3	E2	G1	G2
	501			502				503	504	505	506
4F	A1	A2	A3	H	D2	E2	D2	E2	G1	G2	
	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	
3F	A1	A2	A3	F	D2	E2	D2	E2	G1	G2	
	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	
2F	A1	A2	A3	F	D2	E2	D2	E2	G1	G2	
	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	
1F	A1	A2	A3	B			C	D1	E1	風除室・管理室 エントランスホール 3F震源	
	101	102	103	104	避難 通路		105	106	107		

間取図 SCALE 1/80

専有面積 **25.45㎡**(約7.69坪)
※MB面積/0.32㎡(約0.09坪)含む

バルコニー面積 **3.41㎡**(約1.03坪)

102 / 202 / 302 / 402



	2口コンセント		ブラケット照明		給水栓
	アース付2口コンセント		熱感知器(差動式)		混合水栓
	1口コンセント+2口USBコンセント		熱感知器(定温式)		シャワー付混合水栓
	吊戸棚1口コンセント		浴室換気乾燥暖房機		給湯器
	マルチメディアコンセント (アース付2口コンセント・TV用アウトレット・ 電話用アウトレット・無線LAN)		換気扇		分電盤
	エアコン用コンセント		副吸込口		エアコン室内機取付位置
	人感センサー付照明		浴室換気乾燥暖房機リモコン		エアコン室外機取付位置
	ダウンライト		給湯器リモコン		バイパスベース
	引掛シーリング		防犯センサー		避難ハッチ
	ライティングケーブルスポットライト (3灯)		インターホン(親機)		乾式耐火通気間仕切壁
			インターホン(子機)		

5F	A1	I					D3	E2	G1	G2
	501	502					503	504	505	506
4F	A1	A2	A3	H	D2	E2	D2	E2	G1	G2
	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410
3F	A1	A2	A3	F	D2	E2	D2	E2	G1	G2
	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310
2F	A1	A2	A3	F	D2	E2	D2	E2	G1	G2
	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210
1F	A1	A2	A3	B	避難 道路	C	D1	E1	風除室・管理室 エントランスホール 3F置場	
	101	102	103	104		105	106	107		

ROOM PLANS

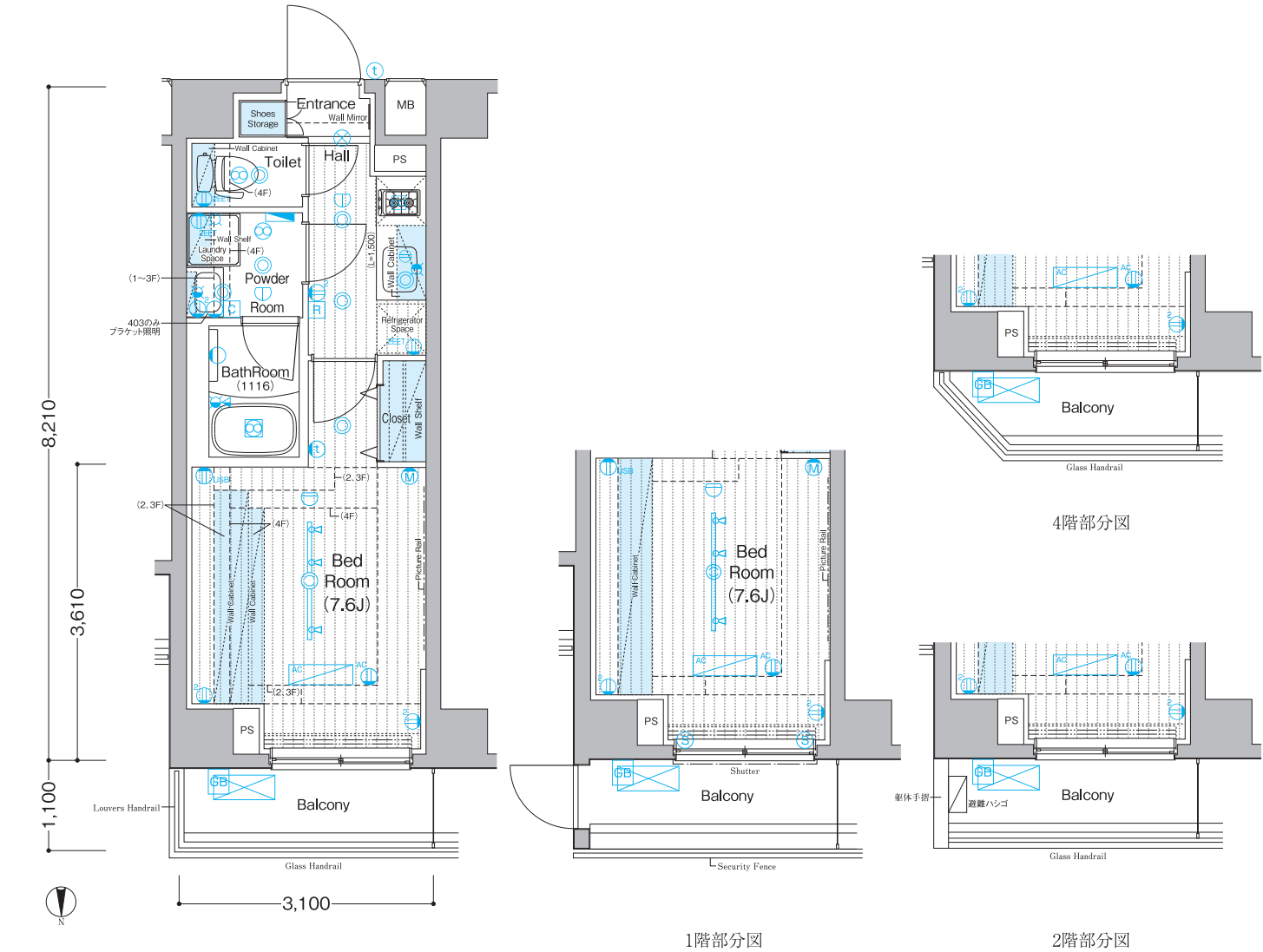
間取図 SCALE 1/80

A3 TYPE / 1K

専有面積 25.45㎡ (約7.69坪)
※MB面積/0.42㎡ (約0.12坪) 含む
バルコニー面積 3.41㎡ (約1.03坪) (103.203.303) 3.09㎡ (約0.93坪) (403)

ROOM NUMBER

103 / 203 / 303 / 403



凡 例

- 2口コンセント
- アース付2口コンセント
- 1口コンセント+2口USBコンセント
- 吊戸棚1口コンセント
- マルチメディアコンセント (アース付2口コンセント・TV用アウトレット・電話用アウトレット・無線LAN)
- エアコン用コンセント
- 人感センサー付照明
- ダウンライト
- 引掛シーリング
- ライティングレール付スポットライト (3灯)
- ブラケット照明
- 熱感知器 (差動式)
- 熱感知器 (定温式)
- 浴室換気乾燥暖房機
- 換気扇
- 副吸込口
- 浴室換気乾燥暖房機リモコン
- 給湯器リモコン
- 防犯センサー
- インターホン (親機)
- インターホン (子機)
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 給湯器
- 分電盤
- エアコン室内機取付位置
- エアコン室外機取付位置
- パイプスペース
- 避難ハッチ
- 乾式耐火遮音間仕切壁

	A1		I				D3		E2	G1	G2
5F	501	502					503	504	505	506	
	A1	A2	A3	H	D2	E2	D2	E2	G1	G2	
4F	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	
	A1	A2	A3	F	D2	E2	D2	E2	G1	G2	
3F	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	
	A1	A2	A3	F	D2	E2	D2	E2	G1	G2	
2F	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	
	A1	A2	A3	B		C	D1	E1	風除室・管理室	エントランスホール	
1F	101	102	103	104		105	106	107	ゴミ置場		

ROOM PLANS

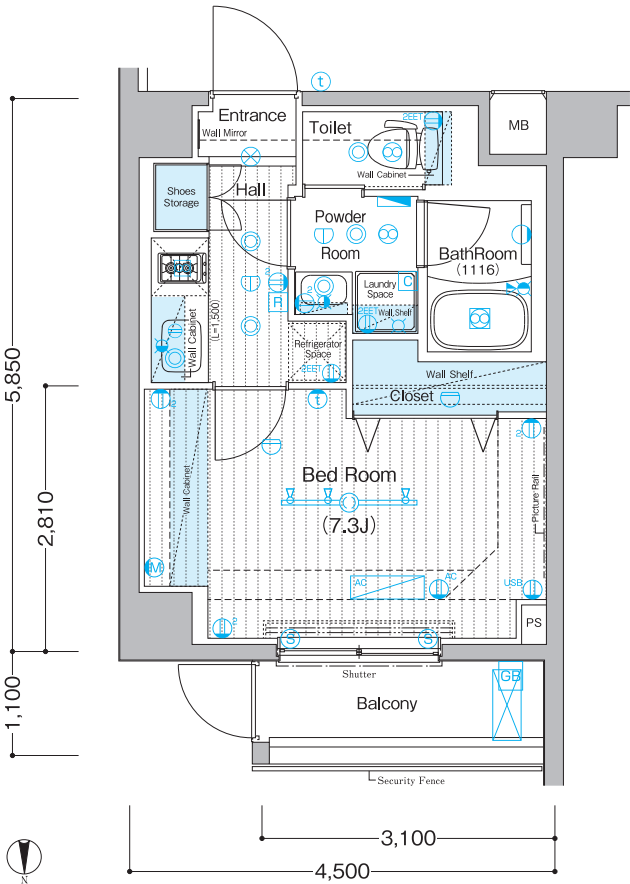
間取図 SCALE 1/80

B TYPE / 1K

専有面積 26.32㎡ (約7.96坪)
※MB面積/0.48㎡ (約0.14坪) 含む
バルコニー面積 3.41㎡ (約1.03坪)

ROOM NUMBER

104



凡 例

- 2口コンセント
- アース付2口コンセント
- 1口コンセント+2口USBコンセント
- 吊戸棚1口コンセント
- マルチメディアコンセント (アース付2口コンセント・TV用アウトレット・電話用アウトレット・無線LAN)
- エアコン用コンセント
- 人感センサー付照明
- ダウンライト
- 引掛シーリング
- ライティングレール付スポットライト (3灯)
- ブラケット照明
- 熱感知器 (差動式)
- 熱感知器 (定温式)
- 浴室換気乾燥暖房機
- 換気扇
- 副吸込口
- 浴室換気乾燥暖房機リモコン
- 給湯器リモコン
- 防犯センサー
- インターホン (親機)
- インターホン (子機)
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 給湯器
- 分電盤
- エアコン室内機取付位置
- エアコン室外機取付位置
- パイプスペース
- 避難ハッチ
- 乾式耐火遮音間仕切壁

	A1		I				D3		E2	G1	G2
5F	501	502					503	504	505	506	
	A1	A2	A3	H	D2	E2	D2	E2	G1	G2	
4F	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	
	A1	A2	A3	F	D2	E2	D2	E2	G1	G2	
3F	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	
	A1	A2	A3	F	D2	E2	D2	E2	G1	G2	
2F	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	
	A1	A2	A3	B		C	D1	E1	風除室・管理室	エントランスホール	
1F	101	102	103	104		105	106	107	ゴミ置場		

ROOM PLANS

間取図 SCALE 1/80

C TYPE / 1K

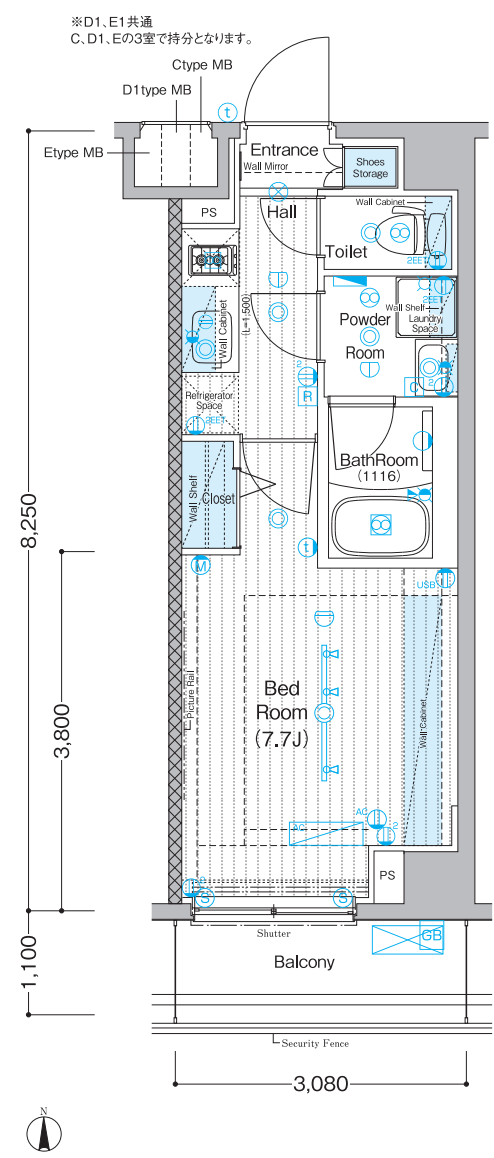
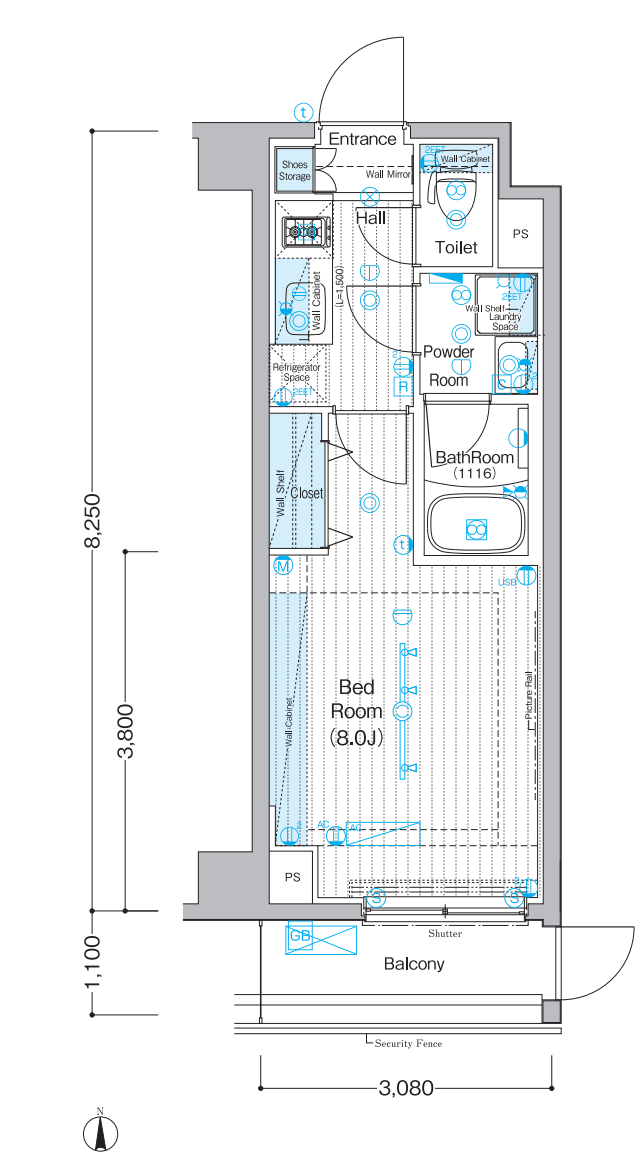
専有面積 25.23㎡ (約7.63坪)
※MB面積/0.22㎡ (約0.06坪) 含む
バルコニー面積 3.38㎡ (約1.02坪)

ROOM NUMBER
105

D1 TYPE / 1K

専有面積 25.29㎡ (約7.65坪)
※MB面積/0.21㎡ (約0.06坪) 含む
バルコニー面積 3.38㎡ (約1.02坪)

ROOM NUMBER
106



- 凡 例
- 2口コンセント

アース付2口コンセント

1口コンセント+2口USBコンセント

吊戸棚1口コンセント

マルチメディアコンセント
(アース付2口コンセント・TV用アウトレット・
電話用アウトレット・無線LAN)

エアコン用コンセント

人感センサー付照明

ダウンライト

引掛シーリング

タイティングレール付スポットライト (3灯)

ブラケット照明

熱感知器(差動式)

熱感知器(定温式)

浴室換気乾燥暖房機

換気扇

副吸込口

浴室換気乾燥暖房機リモコン

給湯器リモコン

防犯センサー

インターホン(親機)

インターホン(子機)

給水栓

混合水栓

シャワー付混合水栓

給湯器

分電盤

エアコン室内機取付位置

エアコン室外機取付位置

パイプスペース

避難ハッチ

乾式耐火遮音間仕切壁

	A1		I				D3	E2	G1	G2
5F	501	502					503	504	505	506
	A1	A2	A3	H	D2	E2	D2	E2	G1	G2
4F	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410
	A1	A2	A3	F	D2	E2	D2	E2	G1	G2
3F	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310
	A1	A2	A3	F	D2	E2	D2	E2	G1	G2
2F	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210
	A1	A2	A3	B		C	D1	E1	風除室・管理室 エントランスホール	ゴミ置場
1F	101	102	103	104			105	106	107	

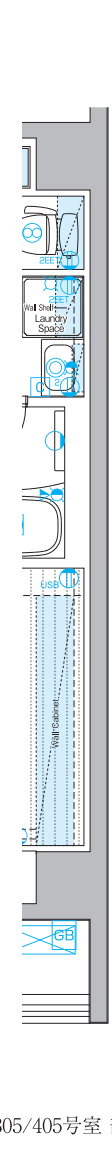
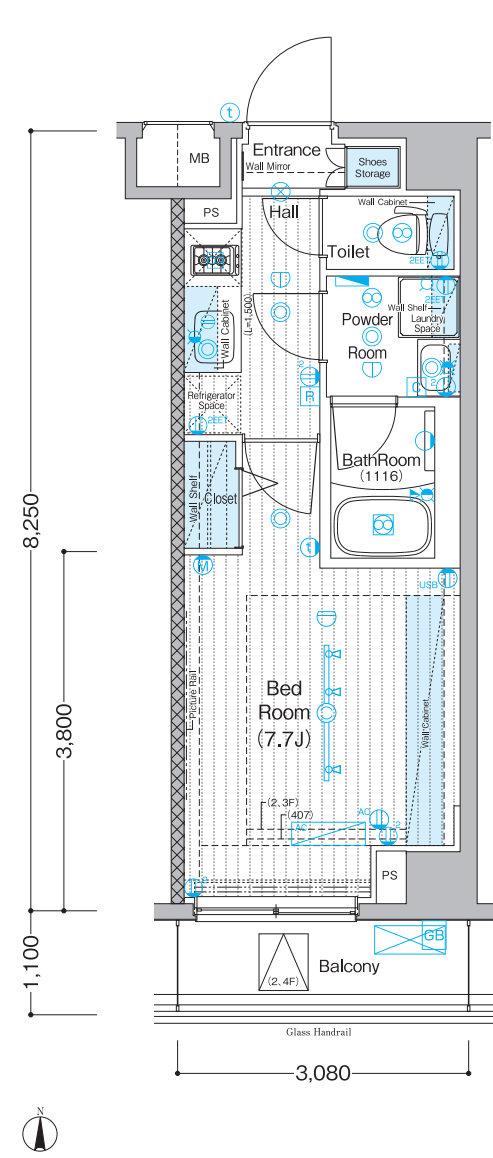
ROOM PLANS

間取図 SCALE 1/80

D2 TYPE / 1K

専有面積 25.41㎡ (約7.68坪)
※MB面積/0.32㎡ (約0.09坪) 含む
バルコニー面積 3.38㎡ (約1.02坪)

ROOM NUMBER
205 / 207 / 305 / 307 / 405 / 407



205/305/405号室 部分図

- 凡 例
- 2口コンセント

アース付2口コンセント

1口コンセント+2口USBコンセント

吊戸棚1口コンセント

マルチメディアコンセント
(アース付2口コンセント・TV用アウトレット・
電話用アウトレット・無線LAN)

エアコン用コンセント

人感センサー付照明

ダウンライト

引掛シーリング

タイティングレール付スポットライト (3灯)
- ブラケット照明

熱感知器(差動式)

熱感知器(定温式)

浴室換気乾燥暖房機

換気扇

副吸込口

浴室換気乾燥暖房機リモコン

給湯器リモコン

防犯センサー

インターホン(親機)

インターホン(子機)
- 給水栓

混合水栓

シャワー付混合水栓

給湯器

分電盤

エアコン室内機取付位置

エアコン室外機取付位置

パイプスペース

避難ハッチ

乾式耐火遮音間仕切壁

	A1		I				D3	E2	G1	G2
5F	501	502					503	504	505	506
	A1	A2	A3	H	D2	E2	D2	E2	G1	G2
4F	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410
	A1	A2	A3	F	D2	E2	D2	E2	G1	G2
3F	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310
	A1	A2	A3	F	D2	E2	D2	E2	G1	G2
2F	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210
	A1	A2	A3	B		C	D1	E1	風除室・管理室 エントランスホール	ゴミ置場
1F	101	102	103	104			105	106	107	

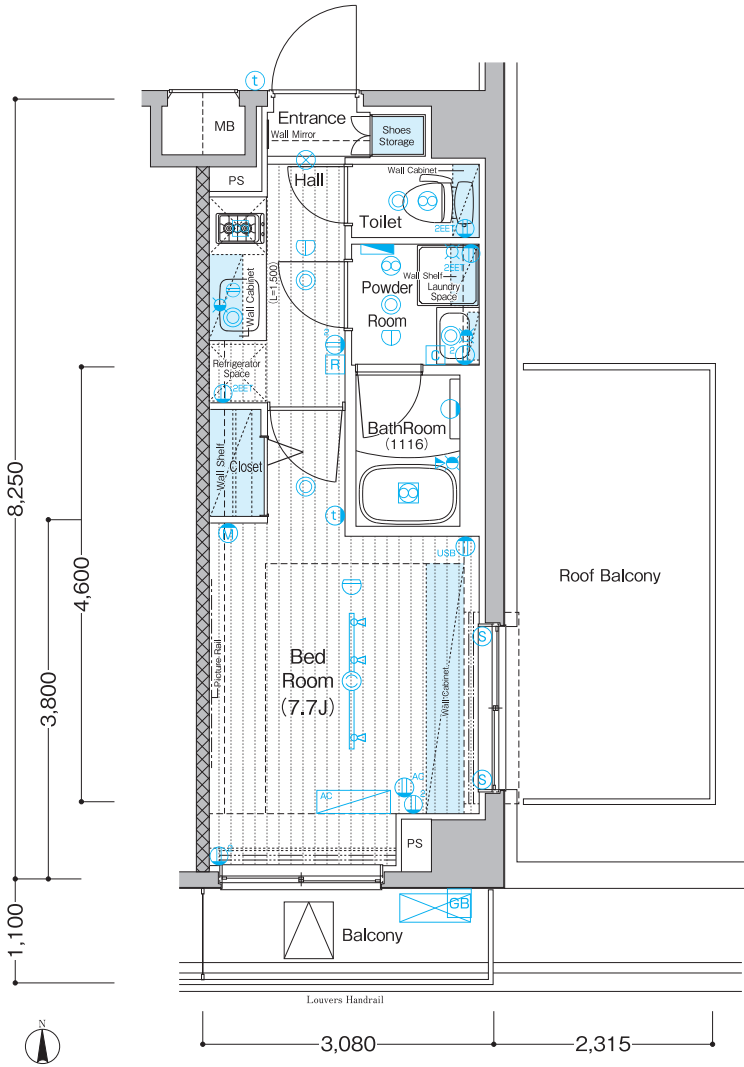
ROOM PLANS

間取図 SCALE 1/80

D3 TYPE / 1K

専有面積 25.41㎡(約7.68坪)
※MB面積/0.32㎡(約0.09坪)含む
バルコニー面積 3.38㎡(約1.02坪) ルーフバルコニー面積 10.64㎡(約3.21坪)

ROOM NUMBER
503



凡 例

- 2口コンセント
- アース付2口コンセント
- 1口コンセント+2口USBコンセント
- 吊戸棚1口コンセント
- マルチメディアコンセント
(アース付2口コンセント・TV用アウトレット・
電話用アウトレット・無線LAN)
- エアコン用コンセント
- 人感センサー付照明
- ダウンライト
- 引掛シーリング
- タイテイングレール付スポットライト (3灯)
- ブラケット照明
- 熱感知器(差動式)
- 熱感知器(定温式)
- 浴室換気乾燥暖房機
- 換気扇
- 副吸込口
- 浴室換気乾燥暖房機リモコン
- 給湯器リモコン
- 防犯センサー
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 給湯器
- 分電盤
- エアコン室内機取付位置
- エアコン室外機取付位置
- パイプスペース
- 避難ハッチ
- 乾式耐火遮音間仕切壁

	A1	A2	A3	H	D2	E2	D3	E2	G1	G2
5F	501	502					503	504	505	506
	A1	A2	A3	H	D2	E2	D2	E2	G1	G2
4F	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410
	A1	A2	A3	F	D2	E2	D2	E2	G1	G2
3F	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310
	A1	A2	A3	F	D2	E2	D2	E2	G1	G2
2F	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210
	A1	A2	A3	B		C	D1	E1	風除室・管理室 エントランスホール	ゴミ置場
1F	101	102	103	104			105	106	107	

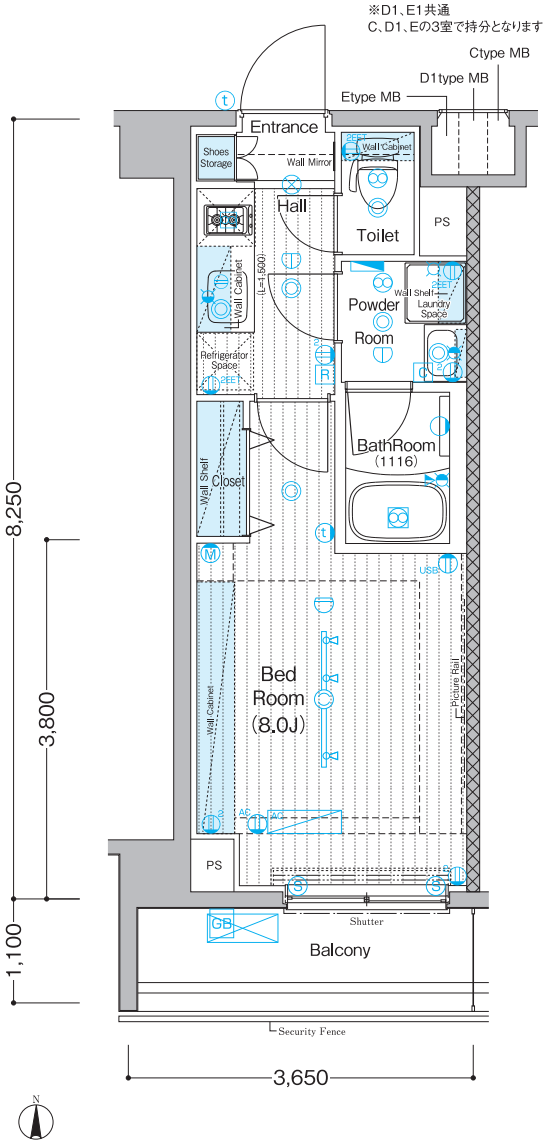
ROOM PLANS

間取図 SCALE 1/80

E1 TYPE / 1K

専有面積 25.29㎡(約7.65坪)
※MB面積/0.21㎡(約0.06坪)含む
バルコニー面積 4.01㎡(約1.21坪)

ROOM NUMBER
107



凡 例

- 2口コンセント
- アース付2口コンセント
- 1口コンセント+2口USBコンセント
- 吊戸棚1口コンセント
- マルチメディアコンセント
(アース付2口コンセント・TV用アウトレット・
電話用アウトレット・無線LAN)
- エアコン用コンセント
- 人感センサー付照明
- ダウンライト
- 引掛シーリング
- タイテイングレール付スポットライト (3灯)
- ブラケット照明
- 熱感知器(差動式)
- 熱感知器(定温式)
- 浴室換気乾燥暖房機
- 換気扇
- 副吸込口
- 浴室換気乾燥暖房機リモコン
- 給湯器リモコン
- 防犯センサー
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 給湯器
- 分電盤
- エアコン室内機取付位置
- エアコン室外機取付位置
- パイプスペース
- 避難ハッチ
- 乾式耐火遮音間仕切壁

	A1	A2	A3	H	D2	E2	D3	E2	G1	G2
5F	501	502					503	504	505	506
	A1	A2	A3	H	D2	E2	D2	E2	G1	G2
4F	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410
	A1	A2	A3	F	D2	E2	D2	E2	G1	G2
3F	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310
	A1	A2	A3	F	D2	E2	D2	E2	G1	G2
2F	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210
	A1	A2	A3	B		C	D1	E1	風除室・管理室 エントランスホール	ゴミ置場
1F	101	102	103	104			105	106	107	

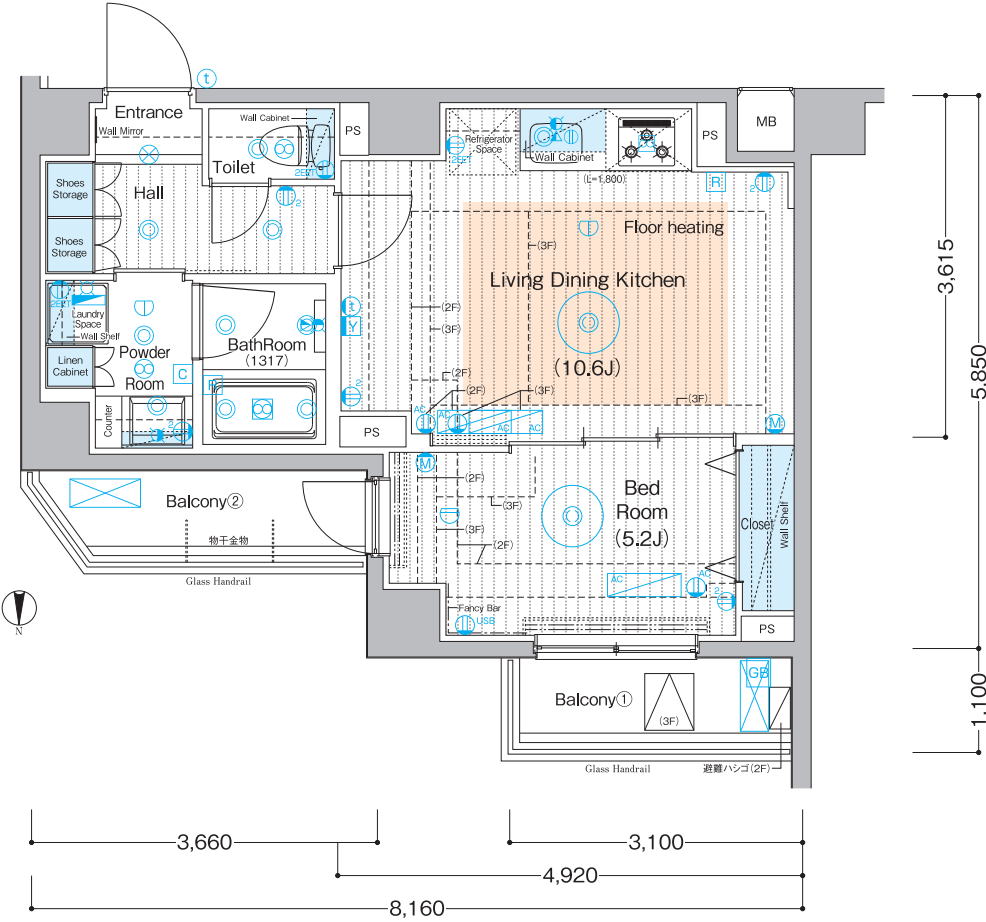
ROOM PLANS

間取図 SCALE 1/80

F TYPE / 1LDK

専有面積 40.48㎡ (約12.24坪)
※MB面積/0.48㎡ (約0.14坪) 含む
バルコニー面積① 3.41㎡ (約1.03坪) バルコニー面積② 3.78㎡ (約1.14坪)

ROOM NUMBER
204 / 304



凡 例

- 2口コンセント

アース付2口コンセント

1口コンセント+2口USBコンセント

吊戸棚1口コンセント

マルチメディアコンセント
(アース付2口コンセント・TV用アウトレット・
電話用アウトレット・無線LAN)

エアコン用コンセント

人感センサー付照明

ダウンライト

引掛シーリング

シーリングライト
- ブラケット照明

熱感知器(差動式)

熱感知器(定温式)

浴室換気乾燥暖房機

換気扇

副吸込口

浴室換気乾燥暖房機リモコン

給湯器リモコン

防犯センサー

床暖房コントローラー

インターホン(親機)
- インターホン(子機)

給水栓

混合水栓

シャワー付混合水栓

給湯器

分電盤

エアコン室内機取付位置

エアコン室外機取付位置

パイプスペース

避難ハッチ

乾式耐火遮音間仕切壁

	A1	A2	A3	H	D2	E2	D3	E2	G1	G2
5F	501	502					503	504	505	506
4F	A1	A2	A3	H	D2	E2	D2	E2	G1	G2
3F	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410
2F	A1	A2	A3	F	D2	E2	D2	E2	G1	G2
1F	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310
	A1	A2	A3	F	D2	E2	D2	E2	G1	G2
	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210
	A1	A2	A3	B	C	D1	E1	風除室・管理室 エントランスホール		
	101	102	103	104	避難 道路	105	106	107	ゴミ置場	

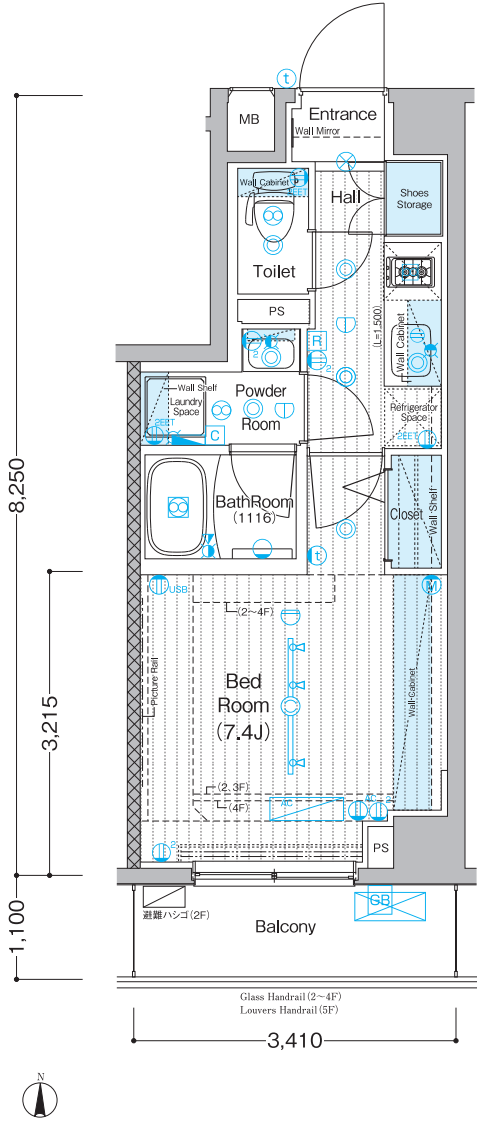
ROOM PLANS

間取図 SCALE 1/80

G1 TYPE / 1K

専有面積 25.68㎡ (約7.76坪)
※MB面積/0.42㎡ (約0.12坪) 含む
バルコニー面積 3.75㎡ (約1.13坪)

ROOM NUMBER
209 / 309 / 409 / 505



凡 例

- 2口コンセント

アース付2口コンセント

1口コンセント+2口USBコンセント

吊戸棚1口コンセント

マルチメディアコンセント
(アース付2口コンセント・TV用アウトレット・
電話用アウトレット・無線LAN)

エアコン用コンセント

人感センサー付照明

ダウンライト

引掛シーリング

タイテイングール付ストライプ (3灯)
- ブラケット照明

熱感知器(差動式)

熱感知器(定温式)

浴室換気乾燥暖房機

換気扇

副吸込口

浴室換気乾燥暖房機リモコン

給湯器リモコン

防犯センサー

インターホン(親機)

インターホン(子機)
- 給水栓

混合水栓

シャワー付混合水栓

給湯器

分電盤

エアコン室内機取付位置

エアコン室外機取付位置

パイプスペース

避難ハッチ

乾式耐火遮音間仕切壁

	A1	A2	A3	H	D2	E2	D3	E2	G1	G2
5F	501	502					503	504	505	506
4F	A1	A2	A3	H	D2	E2	D2	E2	G1	G2
3F	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410
2F	A1	A2	A3	F	D2	E2	D2	E2	G1	G2
1F	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310
	A1	A2	A3	F	D2	E2	D2	E2	G1	G2
	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210
	A1	A2	A3	B	C	D1	E1	風除室・管理室 エントランスホール		
	101	102	103	104	避難 道路	105	106	107	ゴミ置場	

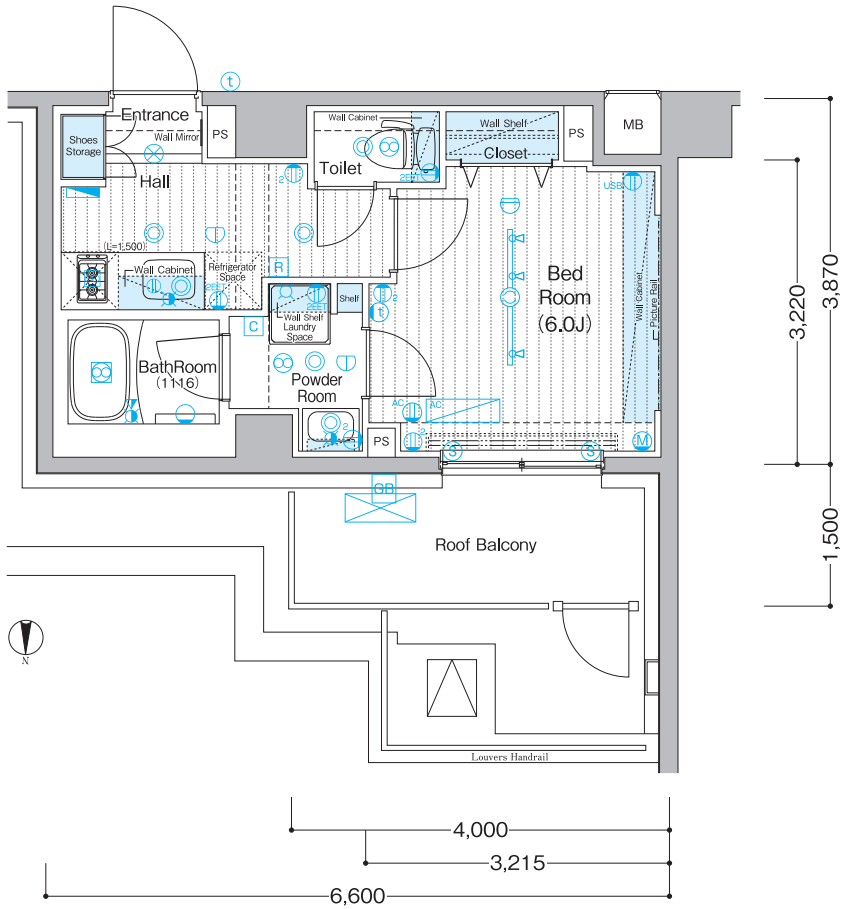
ROOM PLANS

間取図 SCALE 1/80

H TYPE /1K

専有面積 25.54㎡(約7.72坪)
※MB面積/0.48㎡(約0.14坪)含む
ルーフバルコニー面積 6.00㎡(約1.81坪)

ROOM NUMBER
404



凡 例

- 2口コンセント
- アース付2口コンセント
- 1口コンセント+2口USBコンセント
- 吊戸棚1口コンセント
- マルチメディアコンセント (アース付2口コンセント・TV用アウトレット・電話用アウトレット・無線LAN)
- エアコン用コンセント
- 人感センサー付照明
- ダウンライト
- 引掛シーリング
- ライティングレール付スポットライト (3灯)
- ブラケット照明
- 熱感知器(差動式)
- 熱感知器(定温式)
- 浴室換気乾燥暖房機
- 換気扇
- 副吸込口
- 浴室換気乾燥暖房機リモコン
- 給湯器リモコン
- 防犯センサー
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 給湯器
- 分電盤
- エアコン室内機取付位置
- エアコン室外機取付位置
- パイプスペース
- 避難ハッチ
- 乾式耐火遮音間仕切壁

	A1			I						D3	E2	G1	G2
5F	501	502								503	504	505	506
	A1	A2	A3	H	D2	E2	D2	E2	G1	G2			
4F	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410			
	A1	A2	A3	F	D2	E2	D2	E2	G1	G2			
3F	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310			
	A1	A2	A3	F	D2	E2	D2	E2	G1	G2			
2F	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210			
	A1	A2	A3	B		C	D1	E1	風除室・管理室 エントランスホール ゴミ置場				
1F	101	102	103	104		105	106	107					

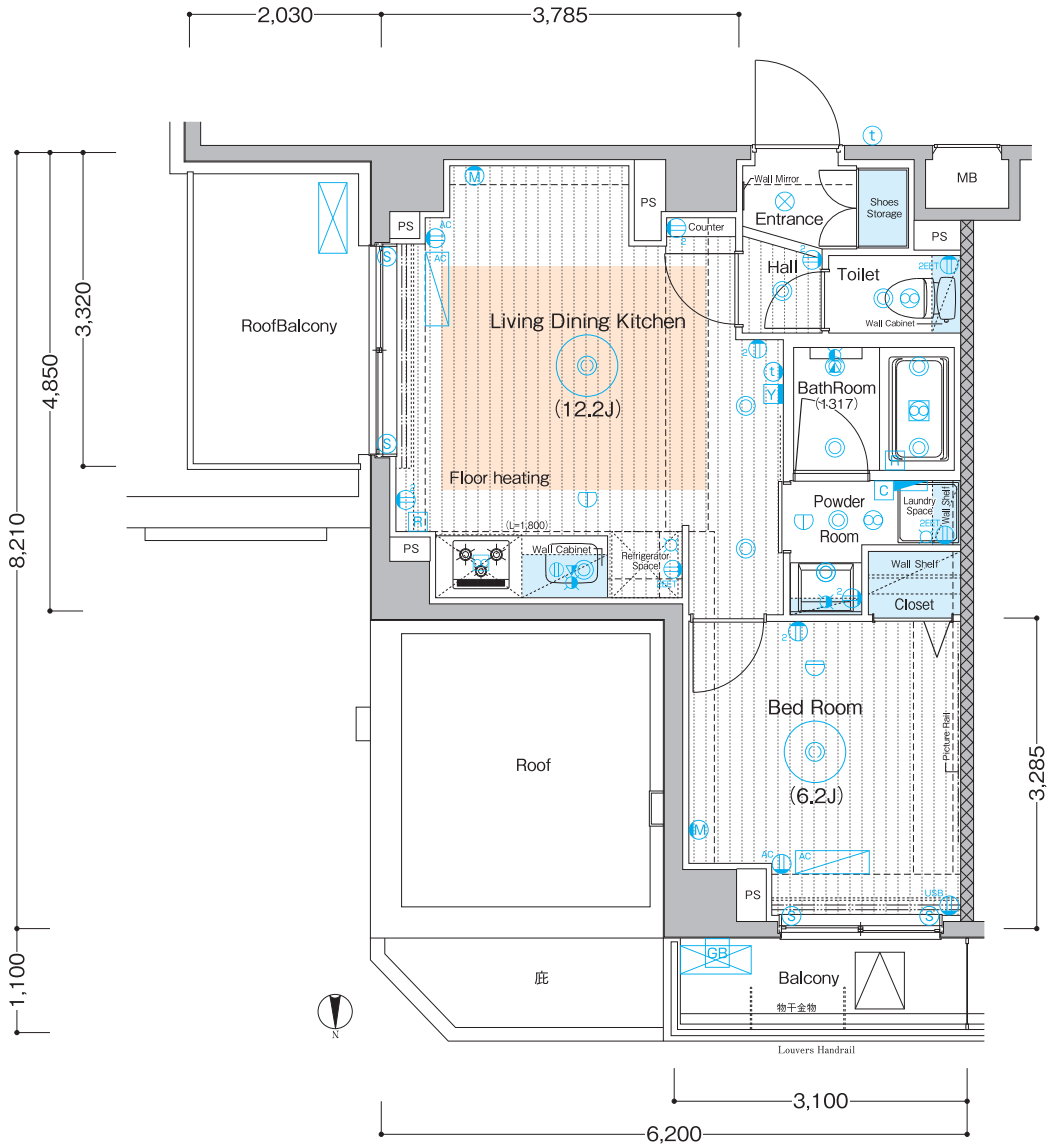
ROOM PLANS

間取図 SCALE 1/80

I TYPE /1LDK

専有面積 40.48㎡(約12.24坪)
※MB面積/0.32㎡(約0.09坪)含む
バルコニー面積 3.41㎡(約1.03坪)
ルーフバルコニー面積 6.73㎡(約2.03坪)

ROOM NUMBER
502



凡 例

- 2口コンセント
- アース付2口コンセント
- 1口コンセント+2口USBコンセント
- 吊戸棚1口コンセント
- マルチメディアコンセント (アース付2口コンセント・TV用アウトレット・電話用アウトレット・無線LAN)
- エアコン用コンセント
- 人感センサー付照明
- ダウンライト
- 引掛シーリング
- シーリングライト
- ブラケット照明
- 熱感知器(差動式)
- 熱感知器(定温式)
- 浴室換気乾燥暖房機
- 換気扇
- 副吸込口
- 浴室換気乾燥暖房機リモコン
- 給湯器リモコン
- 防犯センサー
- 床暖房コントローラー
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 給湯器
- 分電盤
- エアコン室内機取付位置
- エアコン室外機取付位置
- パイプスペース
- 避難ハッチ
- 乾式耐火遮音間仕切壁

	A1			I						D3	E2	G1	G2
5F	501	502								503	504	505	506
	A1	A2	A3	H	D2	E2	D2	E2	G1	G2			
4F	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410			
	A1	A2	A3	F	D2	E2	D2	E2	G1	G2			
3F	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310			
	A1	A2	A3	F	D2	E2	D2	E2	G1	G2			
2F	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210			
	A1	A2	A3	B		C	D1	E1	風除室・管理室 エントランスホール ゴミ置場				
1F	101	102	103	104		105	106	107					

OUT LINE

建築概要

名 称	／ プレール・ドゥーク大森町Ⅱ	間 取 り（分 譲 住 戸）	／ 1K、1LDK
所 在 地（地 番）	／ 東京都大田区大森西三丁目279番2	竣 工 予 定 日	／ 2023年3月15日
住 所（住 居 表 示）	／ 東京都大田区大森西三丁目3番16号	入 居 予 定 日	／ 2023年3月16日
交 通	／ 京浜急行本線「大森町」駅 徒歩5分 京浜急行本線「平和島」駅 徒歩11分	分 譲 後 の 権 利 形 態	／ 敷地:専有面積割合による所有権の共有 建物:（専有部）区分所有権、（共用部）専有面積割合による所有権の共有
地 目	／ 宅地	手 付 金 等 の 保 全 措 置	／ 手付金等は売買価格の竣工前5%（竣工後10%）以下、且つ1,000万円以下の為 保全措置は講じません。
用 途 地 域	／ 準工業地域	建 築 確 認 番 号	／ 第R03普及協会00193号（2022年2月16日建築確認取得）
地 域 ・ 地 区	／ 準防火地域、第二種高度地区、特別工業地区、 新防火地域、日影規制4-2.5h/4m	事 業 主	／ 株式会社日本ワークス
接 道 状 況	／ 南側:6.18m	売 主	／ 株式会社木下不動産
建 蔽 率	／ 基準建蔽率:60.00%（使用建蔽率:58.74%）	設 計 ・ 監 理	／ 株式会社合田工務店一級建築士事務所
容 積 率	／ 基準容積率:200.00%（使用容積率:199.52%）	施 工	／ 株式会社合田工務店 東京本店
敷 地 面 積	／ 公簿面積 581.27㎡(約175.83坪) 実測面積 581.27㎡(約175.83坪)	設 計 図 書 閲 覧 場 所	／ 管理室
建 築 面 積	／ 341.40㎡(約103.27坪)	管 理 会 社	／ 株式会社キノシタコミュニティ
建 築 延 床 面 積	／ 1,386.37㎡(約419.37坪)	管 理 形 態	／ 巡回管理 週5日4時間以上
容 積 対 象 面 積	／ 1,159.70㎡(約350.80坪)		
構 造 ・ 規 模	／ 鉄筋コンクリート造 地上5階建		
建 築 用 途	／ 共同住宅		
総 戸 数	／ 43戸（1K:40戸、1LDK:3戸）		
販 売 戸 数	／ 43戸		
総 専 有 面 積	／ 1,141.14㎡(約345.19坪)		
分 譲 総 専 有 面 積	／ 1,141.14㎡(約345.19坪)		
居 住 専 有 面 積	／ 25.23㎡(約7.63坪)～40.48㎡(約12.24坪)		
バルコニー面積	／ 3.09㎡(約0.93坪)～4.01㎡(約1.21坪)		
ルーフバルコニー面積	／ 6.00㎡(約1.81坪)～10.64㎡(約3.21坪)		

設備概要

[共用部分]	[専有部分]
電 気	／ 東京電力エナジーパートナー株式会社
ガ ス	／ 東京ガス株式会社
水 道	／ 東京都水道局(増圧直結給水方式で各戸に給水)
排 水	／ 汚水・雑排水は公共下水道へ直接放流
防 火 設 備	／ 自動火災報知設備、消火器設備、連結送水管設備
防 犯	／ 風除室にカメラ付オートロック操作盤(集合玄関機設置、風除室、エレベーター廊内、 駐車場、駐輪場、ゴミ置場、避難通路2ヶ所に防犯カメラ設置、 1階住戸のバルコニー窓、ルーフバルコニー側住戸の窓に防犯センサー設置、 1階住戸に手動シャッター、防犯フェンス設置
避 難 器 具	／ バルコニーに避難ハッチ、避難ハシゴ(2階)設置
エ レ ベ ー タ ー	／ 9人乗り1基 60m/min(東芝製)、防犯カメラ設置
共 用 視 聴 用 設 備	／ 屋上にBS-CS(110°)アンテナ設置、CATV(J-COM)導入
メ ー ル ボ ッ ク ス	／ 1階のメールコーナーに設置(前入れ・前出しタイプ)
宅 配 ボ ッ ク ス	／ 1階のメールコーナーに設置(前入れ・前出しタイプ)
ゴ ミ 置 場	／ 建物の1階部分に設置
駐 車 場	／ 敷地内に2台設置
バ イ ク 置 場	／ 敷地内に2台設置
駐 輪 場	／ 敷地内に44台設置
管 理 室	／ 建物の1階部分に設置

【1K】	
キ ッ チ ン	／ システムキッチン L=1,500(シンク、2口ガスコンロ、レンジフード、キッチンパネル、 レシビホルダー、キッチンツールバー、タオル掛け、ウォールキャビネット、下部収納、 シングルレバー混合水栓)設置
ト イ レ	／ 温水洗浄機能付暖房便座、ペーパーホルダー、ウォールキャビネット、タオル掛け、 換気扇(副吸込)設置
洗 面 室	／ 洗面化粧台、シングルレバー混合水栓ヘッド引[伸ばし式、タオル掛け、ウォールシェルフ、 ヘルスメータースペース、洗濯機用防水パン、洗濯機用水栓、換気扇(副吸込)設置
浴 室	／ ユニットバス(1116)、浴室換気乾燥暖房機、ランドリーパイプ、メタル調シャワーヘッド、 スライドバー、鏡、LED照明、サーモスタット式混合水栓設置
電 話 用 アウトレット	／ 洋室に1ヶ所設置
テ レ ビ 用 アウトレット	／ 洋室に1ヶ所設置
【1LDK】	
キ ッ チ ン	／ システムキッチン L=1,800(シンク、3口ガスコンロ(グリル付き)、レンジフード、 キッチンパネル、レシビホルダー、キッチンツールバー、タオル掛け、ウォールキャビネット、 下部収納、浄水器一体型シャワー水栓設置
ト イ レ	／ 温水洗浄機能付暖房便座、ペーパーホルダー、ウォールキャビネット、タオル掛け、 換気扇(副吸込)設置
洗 面 室	／ 洗面化粧台、シングルレバー混合水栓ヘッド引[伸ばし式、タオル掛け、ウォールシェルフ、 リネン庫(Fタイプ)、洗濯機用防水パン、洗濯機用水栓、カウンター(Fタイプ)、 ヘルスメータースペース、換気扇(副吸込)設置
浴 室	／ ユニットバス(1317)、浴室換気乾燥暖房機、追い焚き機能付き、ランドリーパイプ、 メタル調シャワーヘッド、スライドバー、鏡、LED照明、サーモスタット式混合水栓設置
電 話 用 アウトレット	／ 洋室に1ヶ所設置、LDKに1ヶ所設置
テ レ ビ 用 アウトレット	／ 洋室に1ヶ所設置、LDKに1ヶ所設置

※各住戸内の設備詳細は各タイプの間取図をご参照ください。

外 部 仕 上 表

屋 根	塩化ビニル樹脂系シート防水
外 壁	45二丁掛磁器質タイル、装飾仕上塗材
屋 外 階 段	床:ノンスリップ長尺塩ビシート 壁:装飾仕上塗材、一部吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付
バルコニー	床:ノンスリップ長尺塩ビシート 手摺:ガラス手摺、アルミ手摺 1Fのみ防犯フェンス
ルーフバルコニー	床:ノンスリップ長尺塩ビシート 手摺:アルミ手摺
駐 輪 場	床:コンクリート仕上げ 備考:駐輪ラック二段式41台、駐輪ラック式3台、防犯カメラ設置
駐 車 場	床:アスファルト舗装 備考:2台、防犯カメラ設置
バ イ ク 置 場	床:コンクリート仕上げ 備考:2台、防犯カメラ設置

内 部 仕 上 表（共用部）

名 称	床	壁	天 井	備 考
風 除 室	大判タイル	磁器質タイル、大判タイル、ダイノックシート	ビニールクロス	集合玄関機、宅配ボックス、メールボックス、連絡先表示板、防犯カメラ設置
エントランスホール				
共 用 廊 下	タイルカーペット	ビニールクロス		掲示板設置
管 理 室	ノンスリップ長尺塩ビシート			トイレ、タオル掛け、ペーパーホルダー、換気扇、ウォールシェルフ設置
ゴ ミ 置 場	コンクリート金網押えの上、防塵塗装	吹付タイル	アクリルリシン吹付	人感センサー付照明、水栓、換気扇、脱臭機設置

内 部 仕 上 表（専 有 部） ※1Kタイプ

名 称	床	壁	天 井	巾 木	備 考
玄 関	磁器質タイル	ビニールクロス	ビニールクロス	磁器質タイル	玄関ドア耐震枠、プッシュプルハンドル2ロック、ドアスコープ、ドアガード、防犯サムターン、鎌デッド錠、シューズボックス、ウォールミラー、人感センサー付玄関照明、上框設置
キ ッ チ ン	フローリング			ソフト巾木	システムキッチン L=1,500(シンク、2口ガスコンロ、レンジフード、キッチンパネル、レシビホルダー、キッチンツールバー、タオル掛け、ウォールキャビネット、下部収納、シングルレバー式混合水栓)設置
洋 室					壁掛型エアコン、カラーモニター付インターホン、引掛けシーリング、ライティングレール付スポットライト3灯、ファンシーバー、カーテンボックス、クローゼット、ウォールキャビネット、給気口設置
ク ロ ー ゼ ッ ト					ハンガーパイプ、ウォールシェルフ設置
ト イ レ	CFシート				温水洗浄機能付暖房便座、ペーパーホルダー、ウォールキャビネット、タオル掛け、換気扇(副吸込)設置
洗 面 室					洗面化粧台、シングルレバー混合水栓ヘッド引伸ばし式、タオル掛け、ウォールシェルフ、ヘルスメータースペース、洗濯機用防水パン、洗濯機用水栓、換気扇(副吸込)設置
浴 室	1点式ユニットバス 1116サイズ				

内 部 仕 上 表（専 有 部） ※1LDKタイプ

名 称	床	壁	天 井	巾 木	備 考
玄 関	磁器質タイル	ビニールクロス	ビニールクロス	磁器質タイル	玄関ドア耐震枠、プッシュプルハンドル2ロック、ドアスコープ、ドアガード、防犯サムターン、鎌デッド錠、シューズボックス、ウォールミラー、人感センサー付玄関照明、上框設置
キ ッ チ ン	フローリング			木巾木	システムキッチン L=1,800(シンク、3口ガスコンロ(グリル付き)、レンジフード、キッチンパネル、レシビホルダー、キッチンツールバー、タオル掛け、ウォールキャビネット、下部収納、浄水器一体型シャワー水栓)設置
洋 室					壁掛けエアコン、引掛けシーリング、シーリングライト、ファンシーバー、カーテンボックス、クローゼット、給気口設置
L D K					壁掛けエアコン、電気式床暖房、カラーモニター付インターホン、引掛けシーリング、シーリングライト、カーテンボックス(1タイプ)、給気口設置
ク ロ ー ゼ ッ ト					ハンガーパイプ、ウォールシェルフ設置
ト イ レ					ソフト巾木
洗 面 室	洗面化粧台、シングルレバー混合水栓ヘッド引伸ばし式、タオル掛け、ウォールシェルフ、ヘルスメータースペース、洗濯機用防水パン、洗濯機用水栓、リネン庫(Fタイプ)、カウンター(Fタイプ)、換気扇(副吸込)設置				
浴 室	1点式ユニットバス 1317サイズ				

※設備・仕上等は施工上の都合により一部変更になる場合がありますので、予めご了承ください。

